

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Opis techniczny

### II. Część graficzna

1. Rzut parteru - prace adaptacyjne	-	1:50
2. Rzut parteru	-	1:50
3. Przekrój A-A - prace adaptacyjne	-	1:50
4. Przekrój A-A	-	1:50
5. Elewacje	-	1:100

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku Domu Ludowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego w m. Czyżów, gm. Żabno na dz. nr 302/2.

### 2. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- dokumentacja archiwalna
- inwentaryzacja pomieszczeń
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 01 stycznia 2018r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego
- Ekspertyza techniczna stanu istniejącego

### 3. Dane ogólne o budynku.

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcje użyteczności publicznej. Budowę zakończono w 1995r. .. Budynek na planie zbliżony do prostokąta. Jest parterowy, bez podpiwniczenia oraz z poddaszem częściowo użytkowym. Komunikację na poddasze zapewniają schody żelbetowe. Posiada posadowienie bezpośrednie, ściany murowane, stropy żelbetowe monolityczne, konstrukcja dachu drewnianą, pokrycie blachą stalową. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Po stronie północnej budynku znajdują schody zewnętrzne wraz z pochylnią.

### 4. Dane techniczne.

Projektowany budynek jest parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>215,37</b>	<b>m2</b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>118,13</b>	<b>m2</b>
<b>Kubatura</b>	<b>445,00</b>	<b>m3</b>

Ilość kondygnacji naziemnych - 1 - częściowo użytkowane poddasze

Ilość kondygnacji podziemnych - brak

Wysokość budynku - budynek niski

### 5. Dane szczegółowe o budynku.

#### 5.1. Program użytkowy.

W ramach opracowania projektuje się przebudowę części budynku i zmianę sposobu jego użytkowania. Przebudowa obejmuje zmianę układu funkcjonalnego sanitariatów. Część budynku objęta opracowaniem po

przebudowie będzie pełniła funkcję placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży. W budynku wydzielone zostaną pomieszczenia przeznaczone do zajęć z dziećmi i młodzieżą, pomieszczenie dla pedagoga, sanitariaty, pomieszczenie sanitarne, szatnia oraz pomieszczenie socjalne z węzłem kuchennym. Dostęp do budynku zostanie zapewniony bezpośrednio z terenu oraz poprzez istniejące zewnętrzne schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych usytuowane w północnej elewacji budynku.

Zajęcia będą prowadzone w sali klubowej. Pedagodzy mają wydzielone pomieszczenie. W budynku zostały wydzielone sanitariaty dla chłopców oraz wspólny dla dziewcząt i osób niepełnosprawnych. Personel również będzie korzystał z tych sanitariatów. W pomieszczeniu socjalnym personel będzie mógł przygotować posiłek oraz go spożyć.

Z placówki korzystać będzie do 15 osób.

## **6. Projektowane rozwiązania.**

### **6.1. Fundamenty.**

Zakres projektu nie obejmuje zmian w zakresie fundamentów.

### **6.2. Ściany konstrukcyjne parteru.**

Zakres projektu nie obejmuje zmian w zakresie fundamentów.

### **6.3. Ściany działowe parteru.**

Zakres opracowania obejmuje likwidację istniejącego układu sanitariatów poprzez rozbiórkę ścianek działowych oraz wydzielenie nowego układu funkcjonalnego za pomocą lekkich ścianek na profilach aluminiowych z okładziną z płyt G-K.

### **6.4. Kominy**

Zakres projektu nie obejmuje zmian w zakresie kominów. Wykonane zostaną jedynie przebicia do kanałów w celu umożliwienia wentylacji pomieszczeń.

### **6.5. Strop nad parterem.**

Zakres projektu nie obejmuje zmian w zakresie stropu.

### **6.6. Więźba dachowa i pokrycie.**

Zakres projektu nie obejmuje zmian w zakresie więźby dachowej i pokrycia.

### **6.7. Podłoga i posadzki.**

Konstrukcja podłóg nie będzie zmieniana. Wymienione zostaną posadzki w części pomieszczeń objętych opracowaniem.

### **6.8. Stolarka okienna.**

Zakres projektu nie obejmuje zmian w zakresie stolarki okiennej.

#### **6.9. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.**

Zakres opracowania obejmuje wymianę drzwi 1 szt. drzwi zewnętrznych. W budynku należy zamontować stolarkę drzwiową PCV z przeszkleniem. Współczynnik Uw 1,3 W/(m<sup>2</sup>K). Szpalety w ścianach murowanych należy wykończyć w sposób tradycyjny.

#### **6.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.**

W pomieszczeniach należy zamontować drzwi drewniane z płytą otworową z okleina naturalną w kolorze i podziale dostosowanym do drzwi istniejących. Ościeżnica wyposażona w trzy zawiasy. Drzwi na klatkę schodową należy wyposażyć w samozamykacze.

Drzwi do kotłowni EI30.

Drzwi na poddasze nieużytkowe EI15.

W pomieszczeniach sanitarnych w drzwiach należy wykonać otwory wentylacyjne.

W ściankach w pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować stałe naświetla.

#### **6.11. Wykończenie wewnętrzne.**

W łazienkach okładziny konstrukcji aluminiowej należy wykonać z płyt G-K wodoodpornych. W pomieszczeniach "mokrych" na ścianach okładzina z płytek ceramicznych do wys. 200 cm. Płytki do uzgodnienia z inwestorem. Malowanie ścian i stropów farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych oraz malowanie lakierem bezbarwnym lub farbą olejną.

Posadzki należy wykonać zgodnie z wykazem. Wybór wzorów i kolorów uzgodnić z Inwestorem.

#### **6.12. Elewacja.**

Zakres projektu nie obejmuje zmian w zakresie elewacji.

#### **6.13. Izolacje.**

Izolacje przeciwwilgociowe:

- Istniejące izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje Termiczne:

- Istniejące izolacje termiczne

#### **6.14. Wyposażenie w instalacje**

**Instalacja wodociągowa**

- wg projektu branżowego - przebudowa w zakresie sanitariatów

**Kanalizacja sanitarna**

- wg projektu branżowego - przebudowa w zakresie sanitariatów

**Ogrzewanie**

- wg projektu branżowego - przebudowa w zakresie sanitariatów

#### **Instalacja gazowa**

- poza zakresem opracowania

#### **Wentylacja**

- grawitacyjna wspomagana mechanicznie wg projektu

#### **Instalacja elektryczna**

- wg projektu branżowego - przebudowa w zakresie sanitariatów, w pozostałych pomieszczeniach objętych opracowaniem wyłącznie wymiana osprzętu i oprav oświetleniowych.

### **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do parteru budynku zapewnia zewnętrzna pochylnia o nachyleniu 8 % przy różnicy wysokości 24 cm. Wewnątrz budynku znajduje się sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

### **8. Uwagi końcowe.**

- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP
- Roboty mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby do tego uprawnionej
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu
- Obiekt należy wyposażyć w niezbędny podręczny sprzęt p.poż. zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych
- **Wszelkie problemy i wątpliwości należy konsultować z projektantem**

### **9. Ochrona przeciwpożarowa.**

#### **Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

Dane liczbowe budynku i części budynku objętej opracowaniem:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia użytkowa budynku                   | 260,20 m <sup>2</sup>   |
| • powierzchnia użytkowa części objętej przebudową | 118,13 m <sup>2</sup>   |
| • powierzchnia zabudowy                           | 215,37 m <sup>2</sup>   |
| • kubatura budynku                                | 1 312,00 m <sup>3</sup> |
| • kubatura części objętej przebudową              | 445,00 m <sup>3</sup>   |
| • wysokość budynku                                | niski [N]               |
| • liczba kondygnacji nadziemnych :                | 1 + poddasze użytkowe   |
| • kondygnacji podziemnych :                       | brak                    |

**Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych  
pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb  
charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W budynku nie przewiduje się składowania, magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia [3].

Wyposażenie budynku stanowią typowe materiały pochodzenia organicznego, stanowiące wyposażenie pomieszczeń (meble z elementów drewnopochodnych, wykładziny podłogowe, papier, itp.). Pożary, które mogą wystąpić w budynku są to pożary ciał stałych, grupy A. Stale materiały palne [np. drewno, papier, węgiel, tkaniny] mogą pod wpływem ciepła ulegać rozkładowi i wydzielać przy tym gazy palne i pary. Ich obecność powoduje, że materiały te palą się płomieniem. Jeśli materiał nie ma tych właściwości to spala się przez żarzenie. Na szybkość palenia się ciał stałych wpływają:

- stopień ich rozdrobnienia (stykane się większej powierzchni z tlenem),
- wydzielanie się gazów i par,
- większe chemiczne pokrewieństwo z tlenem.

Rozdrobnione materiały palne mogą być szybko przemieszczane wskutek działania prądów pożarowych i powietrza powodujących rozprzestrzenianie się pożaru. Natomiast pył materiałów stałych unoszący się w powietrzu ma szybkość palenia się mieszaniny gazowej i może spowodować wybuch.

**Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w  
pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek wykorzystywany jest jako użyteczności publicznej.

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III - nie przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania**

Ilość osób na parterze 15 + 2.

Ilość osób na poddaszu do 5.

**Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń **ZL**.

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku będącym przedmiotem opracowania nie występują i nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

**Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu  
rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Zgodnie z § 212 rozporządzenia [2] dla budynku zaliczonego do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi i grupy wysokości „niski” (N), wymagana klasa odporności pożarowej „C” z redukcją do klasy odporności pożarowej

„D”, a tym samym wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzenienia ognia elementów budynku, o których mowa w § 216 rozporządzenia [2] są następujące:

Biorąc pod uwagę elementy konstrukcyjne, budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1), 5)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	---	R E I 30	E I 30 (o↔i)	---	---

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### **Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową **ZL III**.

Powierzchnia strefy pożarowej **ZL III** nie przekracza dopuszczalnej wartości wynoszącej dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej – 8.000 m<sup>2</sup> (§227. ust.1).

#### **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

Usytuowanie rozpatrywanego obiektu spełnia wymagań §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

#### **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Z pomieszczeń ewakuacja będzie się odbywać na zewnątrz budynku.

- długość przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych wartości wynoszących 40 m (§237. ust.1) ; przejście prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia (§237. ust.8);;
- długość dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych wartości, tj. 30 m dla **ZL III** przy jednym dojsciu (§256. ust.3);
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych /korytarzy/ powyżej 1,40 m (§242. ust.1), istn. szerokość spełnia wymóg 0,6m szerokości dla każdych 100 ewakuowanych osób;
- wysokość dróg powyżej 2,2 m (§242. ust.3);

- szerokość drzwi w świetle nie mniej niż 0,9 m (§239. ust.1; 5), wysokość 2,0 m; szerokości drzwi są spełniają wymóg 0,6 m szerokości dla każdego 100 ewakuowanych osób;

Drzwi ewakuacyjne powinny mieć nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania drzwi obrotowych i podnoszonych oraz rozsuwanych, jeżeli służą one wyłącznie do ewakuacji.

**Ewakuacja z pomieszczenia z drzwiami rozsuwanymi nie będzie się odbywała przez drzwi rozsuwane.**

#### **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową.

Budynek powinien być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub przy głównym złączu.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI, EIS) tych ścian i stropów.

Przepusty instalacyjne w budynku w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone zostaną do wymaganej klasy odporności ogniowej.

*Główny kurek gazu, z którego doprowadzony będzie gaz do kotłowni umieszczony jest na zewnętrznej ścianie budynku.*

#### **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych**

Budynek wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe, to jest:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

#### **Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

W strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymaga się wyposażenia w gaśnice. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL. Gaśnice zostaną dobrane według powyższych parametrów wg wielkości gaśnic dostępnych w handlu, posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości, co najmniej 1 m.

#### **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych**

Informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

#### **Droga pożarowa**

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku nie jest konieczna.



**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

W odległości 45 m od budynku znajduje się hydrant, który zapewni odpowiednią ilość wody w trakcie akcji gaszenia pożaru.

**Uwagi końcowe**

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy opracować instrukcje bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie.