

Przebudowa części budynku Domu Ludowego
wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży
Czyżów, gmina Żabno dz. nr 300/2;

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU ISTNIEJĄCEGO

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

Inwestor: Ośrodek Pomocy Społecznej w Żabnie
ul. Św. Jana 3A
33-240 Żabno

Lokalizacja: Czyżów, gm. Żabno
Dz. nr ewid. 300/2

Opracował:
inż. Andrzej Szegda
upr. MAP/0185/PWOK/05

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Przeprowadzone oględziny budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
- Obowiązujące normy i normatywy do projektowania.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dz.U. Nr 75 z 15-06-2002r i Dz.U. nr 201 poz. 1238 z 06-11-2008r w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Normy i literatura fachowa.

2. Cel i zakres opracowania

Celem ekspertyzy technicznej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu, możliwych występujących zagrożeń i przedstawienie propozycji rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń dla projektowanej zmiany sposobu użytkowania pawilonu ogrodnika polegającej na przebudowie części budynku Domu Ludowego w Czyżowie, na działce nr ewid. 302/2.

Zakres ekspertyzy obejmuje stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku ze szczególnym uwzględnieniem:

- Fundamentów
- Ścian nośnych
- Stropów
- Konstrukcji dachu
- Pokrycia dachu

3. Ogólna charakterystyka obiektu

a) Zestawienie powierzchni budynku:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| • Długość | 21,50 m |
| • Szerokość | 10,80 m |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych | 1 |
| • Poddasze użytkowe | częściowo użytkowane |
| • Ilość kondygnacji podziemnych | brak |
| • Pow. zabudowy | 215,37 m ² |

b) Ogólny opis budynku

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcje użyteczności publicznej. Budowę zakończono w 1995r. .. Budynek na planie zbliżony do prostokąta. Jest parterowy, bez podpiwniczenia oraz z poddaszem częściowo użytkowym. Komunikację na poddasze zapewniają schody żelbetowe. Posiada posadowienie bezpośrednie, ściany murowane, stropy żelbetowe monolityczne, konstrukcja dachu drewnianą, pokrycie blachą stalową.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Po stronie północnej budynku znajdują schody zewnętrzne wraz z pochylnią.

c) Konstrukcja budynku

- Układ konstrukcyjny poprzeczny
- fundamenty – żelbetowe monolityczne i betonowe
- ściany zewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych
- ściany wewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych
- ściany działowe – murowane z cegły pełnej
- konstrukcja stropu – żelbetowa monolityczna
- dach - więźba dachowa
- pokrycie dachu – blacha stalowa
- Stolarka drzwiowa – zewnętrzna PCV
- Stolarka okienna – PCV

d) Instalacje

- wentylacja – grawitacyjna,
- elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- wodno-kanalizacyjna
- ogrzewanie centralne
- gazowa

4. Ocena stanu technicznego budynku

W wyniku przeprowadzonych oględzin można stwierdzić, że budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Dach – pokrycie z blachy w dobrym stanie technicznym.

Obróbki blacharskie w dobrym stanie technicznym.

Rynny dachowe w dobrym stanie technicznym.

Konstrukcja dachu – konstrukcja drewniana w dobrym stanie technicznym.

Strop – żelbetowy monolityczny w dobrym stanie technicznym.

Ściany nośne – murowane z bloczków gazobetonowych w dobrym stanie technicznym.

Fundamenty – W trakcie oględzin nie stwierdzono pęknięć spowodowanych nadmiernym przeciążeniem fundamentów, są w dobrym stanie technicznym

Stan podłoża gruntowego – Na podstawie dokonanych oględzin i badań, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne i projektowane prace przy zmianie sposobu użytkowania nie wpłyną negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego budynku.

Posadzki – posadzki w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi zewnętrzne – PCV w dobrym stanie technicznym.

- stolarka drzwiowa –drewniana w dobrym stanie technicznym.
- stolarka okienna – PCV w dobrym stanie technicznym.

5. Wnioski i zalecenia

Należy stwierdzić, że obecny stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dobry.

Obecny stan techniczny budynku oraz roboty budowlane wykonane w ramach projektowanej przebudowy nie wpływają na bezpieczeństwo pracy konstrukcji obiektu oraz nie będą stwarzały zagrożenia dla jego użytkowników.