

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU DOMU LUDOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

Kategoria obiektu: XI - budynek opieki społecznej

Inwestor: Ośrodek Pomocy Społecznej w Żabnie
ul. Św. Jana 3A
33-240 Żabno

Lokalizacja: Czyżów, gm. Żabno
Dz. nr ewid. 300/2

Wykaz działek uwzględnionych w analizie obszaru oddziaływania:

1. Działki niezabudowane
 - dz. nr 300/3 - droga gminna
 - dz. nr 300/4
 - dz. nr 310/1
2. Działki zabudowane
 - dz. nr 300/20- zabudowa budynkiem mieszkalnym i gospodarczym

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i innych obiektów:

1. Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne itd.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach ewidencyjnych działek nr 300/2 w m. Czyżów, gmina Żabno, gdyż lokalizacja inwestycji nie będzie ograniczała użytkowania i zabudowy sąsiednich działek.

2. Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i zacinienia
 - Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (Warunków Technicznych §13.1, §60 oraz §40)
 - Dla terenów niezabudowanych – dz. nr 300/3 (droga gminna); 300/4; 310/1 planowana inwestycja nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych dla przedmiotowych działek;
 - Dla terenów zabudowanych – dz. nr 300/20 planowana inwestycja nie zmienia warunków użytkowania na przedmiotowej działce jak i nie wyklucza lokalizacji zabudowy lub urządzeń

budowlanych dla przedmiotowej działki;

B. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych:

- Zabudowa i zagospodarowanie działki
Usytuowanie. Naturalne oświetlenie – przesłanianie. Projektowany obiekt nie będą powodowały przesłaniania obiektów istniejących i możliwych do wybudowania na działkach sąsiednich zgodnie – z pkt A2;
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - Nie dotyczy
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych
Projektowany utwardzony plac do ustawienia kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi zlokalizowany został w odległości większej niż 3,0 m od granic działek nr 310/1 i 300/3. Również jego lokalizacja zapewnia zachowanie odległości 10,0 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz placu zabaw dla dzieci.
- Studnie - Nie dotyczy
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - Nie dotyczy.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji na działkach nr 300/2 w m. Czyżów nie wykracza poza przedmiotowe działki i nie ogranicza sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Opracował zespół: