

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.590.2019.MM

Tarnów, dn. 03.05.2019r.

DECYZJA NR 527.../2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.04.2019r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla
Ośrodka Pomocy Społecznej w Żabnie
ul. Św. Jana 3a
33-240 Żabno

obejmujące:

- przebudowę części budynku Domu Ludowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży, zlok. na dz. nr 300/2 w miejscowości Czyżów, gm. Żabno wraz z:
 - wewnętrzną instalacją: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną,

Dane techniczne budynku po zmianach:

pow. zabudowy	-	215,37 m ²
pow. użytkowa	-	260,20 m ²
kubatura	-	1312,00 m ³

Autor projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak – nr upr. A-NB-7342/130/92 w specjalności architektonicznej wpisany na listę MOiA pod nr ewid. MP-0964

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych *-nie dotyczy*,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie *- nie dotyczy*,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2019r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na przebudowę części budynku Domu Ludowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży wraz z instalacjami, zlok. na dz. nr 300/2 w miejscowości Czyżów, gm. Żabno, do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy w/w działki, określone zostały w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.04.2019r., znak: RG.6733.5.2019, wydanej przez Burmistrza Żabna.

Projektant ustalił XI kategorię obiektu budowlanego dla w/w inwestycji.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia (w tym z rzeczoznawcą ds. wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych), pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid.: 300/2 w miejscowości Czyżów, gm. Żabno.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

MM

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz. 1044).



Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28 czerwca 2017r.

Otrzymują :

1 x Ośrodek Pomocy Społecznej w Żabnie, ul. Św. Jana 3a, 33-240 Żabno

/+2 egz. załączników nr:

1. Projekt budowlany przebudowy części budynku Domu Ludowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży/

1 x Gmina Żabno

1 x Urząd Miejski w Żabnie – do wiadomości

① x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów – do wiadomości

/+ 1 egz. załączników nr:

1. Projekt budowlany przebudowy części budynku Domu Ludowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży/

1 x a/a

27.05.2019
PODINSPEKTOR

[Signature]
Marcin Martyna

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,

IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

I prawomocna z dniem 28.05.2019
ZUP. STAROSTY

Tarnobrzeg, dnia 28.05.2019 podpis

mgr Marcin Marcyński
PODINSPEKTOR