

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Część graficzna

1. Rzut parteru - 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części budynku Domu Ludowego zlokalizowanego w m. Czyżów na dz. nr 300/2.

2. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- dokumentacja archiwalna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego

3. Dane ogólne o budynku.

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcje użyteczności publicznej. Budowę zakończono w 1995r. .. Budynek na planie zbliżony do prostokąta. Jest parterowy, bez podpiwniczenia oraz z poddaszem częściowo użytkowym. Komunikację na poddasze zapewniają schody żelbetowe. Posiada posadowienie bezpośrednie, ściany murowane, stropy żelbetowe monolityczne, konstrukcja dachu drewnianą, pokrycie blachą stalową. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Po stronie północnej budynku znajdują schody zewnętrzne wraz z pochylnią.

4. Dane techniczne.

Projektowany budynek jest parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, bez podpiwniczenia, posiada układ konstrukcyjny poprzeczny.

Długość budynku	21,50	m
Szerokość budynku	10,80	m
Powierzchnia zabudowy	215,37	m ²
Powierzchnia użytkowa	260,20	m ²
Kubatura	1312,00	m ³

Ilość kondygnacji naziemnych - 1 + częściowo użytkowe poddasze

Ilość kondygnacji podziemnych - brak

Wysokość budynku - budynek niski

5. Dane szczegółowe o budynku.

5.1. Program użytkowy.

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej jako Dom Wiejski. Na parterze mieszczą się pomieszczenia użytkowe oraz sanitariaty, aneks kuchenny i kotłownia. Na poddaszu mieszczą się pomieszczenia użytkowe. Dostęp na poddasze użytkowe zapewniają wewnętrzne schody. Dojazd do budynku zapewnia ciągi jezdne zlokalizowane po wschodniej stronie budynku.

6. Rozwiązania materiałowe.

6.1. Fundamenty.

Fundamenty wykonane w postaci ław z żelbetowych i ścian betonowych..

6.2. Ściany parteru.

Ściany murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

6.3. Kominy.

Kominy wykonano jako murowane z cegły pełnej.

6.4. Stropy.

Strop nad parterem żelbetowy monolityczny, nad poddaszem lekki mocowany do więźby dachowej.

6.5. Schody wewnętrzne.

Strop wewnętrzne żelbetowe monolityczne.

6.6. Więźba dachowa

Konstrukcja dachowa drewniana. Pokrycie i obróbki wykonano z blachy stalowej.

6.7. Podłoga i posadzki.

Konstrukcję podłogi wykonano jako warstwową. Na podkładzie z materiałów sypkich wykonano podkład betonowy, następnie izolacje oraz podłogę betonową. Posadzki wykonano z lastryko lub z płytek ceramicznych.

6.8. Stolarka okienna.

W budynku zamontowano stolarkę okienną PCV.

6.9. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

W budynku zamontowano stolarkę drzwiową zewnętrzną PCV.

6.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

W budynku zamontowano stolarkę drzwiową drewnianą z ościeżnicami drewnianymi.

6.11. Wykończenie wewnętrzne.

Ściany murowane i stropy wykończono tynkiem cementowo-wapiennym. W pomieszczeniach "mokrych" wykonano okładziny z płytek ceramicznych. Pozostałe ściany pomalowano farbami emulsyjnymi.

6.12. Elewacja.

Elewację wykonano w technologii lekkiej mokrej na styropianie. Tynk akrylowy barwiony w masie. Obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej powlekanej. Rynny i rury spustowe PCV.

6.13. Opaska.

Wokół budynku wykonano opaskę z kostki brukowej betonowej.

6.14. Schody zewnętrzne.

Schody betonowe z okładziną z lastryko lub kostki betonowej.

6.15. Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- Smarowane abizolem

Izolacje Termiczne:

- Styropian

6.16. Wyposażenie w instalacje

Instalacja wodociągowa

- Istniejąca z sieci wodociągowej

Kanalizacja sanitarna

- Istniejąca do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe

Ogrzewanie

- C.o. zasilane własną kotłownią

Instalacja gazowa

- Istniejąca z sieci gazowej

Wentylacja

- Grawitacyjna

Instalacja elektryczna

- Istniejąca z sieci

7. Uwagi końcowe.

- Stan elementów budynku jest dobry, nadal jest możliwe użytkowanie budynku.